

物 件 案 内 書

2026年1月頃 分筆予定

物 件 種 別	分譲地 2区画		取 引 形 態	売主
売 買 価 格				総 額 ￥16,761,600
土 地 ￥0		負 担 金 込み		
建 物 * * * *		坪 单 価 ￥360,000		
土 地	所 在 地	金沢市緑が丘9番1 他	住居表示	1番16号
	地 目	宅地	現 況	宅地
	面 積	153.93m ²	面 積	46.56坪
	都 市 計 画	市街化区域	用 途 地 域	第1種中高層住居専用地域
	建 ぺ い 率	60%	容 積 率	200%
	幅 員	約3.9m	幅 員	* * *
	種 類	市道	種 類	* * *
	間 口	約8.7m	間 口	* * *
	交 通 ア ク セ ス	泉野1丁目バス停 徒歩3分		
	通 学 区 域	泉野小学校・野田中学校		
設 備		電気: 北陸電力	水道: 公営	ガス: 都市ガス
そ の 他				
備 考		<ul style="list-style-type: none"> ・まちづくり協定:緑が丘地区 ・当社指定仲介業者あり 		

区画	坪数	方角	土地価格	坪単価	負担金	合計	状況
1	46.56坪	南東					予約
2	46.56坪	南東	￥16,761,600	￥360,000	込	￥16,761,600	販売中
3							



ワイ・エフ不動産株式会社

〒920-0210 金沢市大河端西二丁目76番地

電話 076-282-9601 FAX 076-282-9606

携帯 090-9760-7115

✉ info@yf-k.jp

宅地建物取引業 石川県知事(1)第4372号