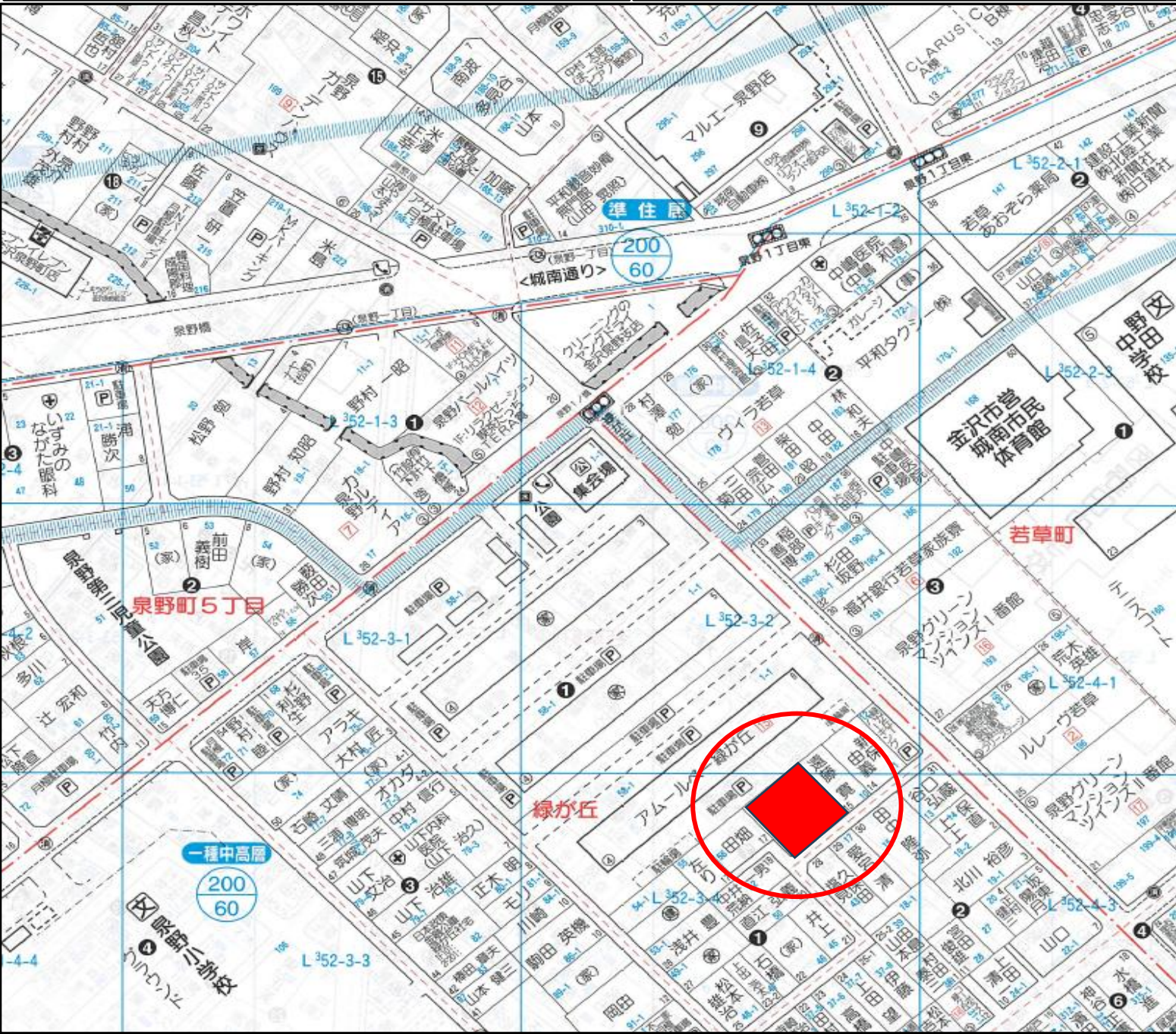
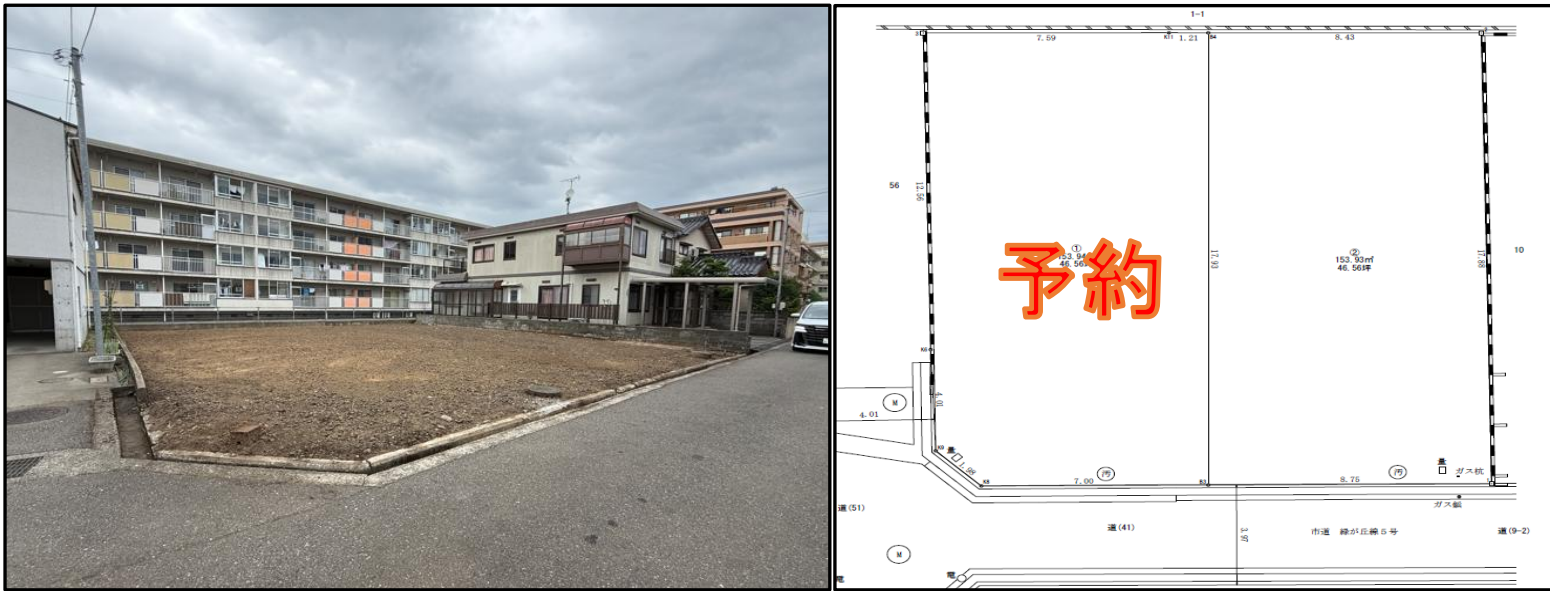


物件案内書

|         |                               |                 |  |         |                |         |       |
|---------|-------------------------------|-----------------|--|---------|----------------|---------|-------|
| 物 件 種 別 |                               | 分譲地 2区画         |  |         | 取 引 形 態        |         | 売主    |
| 売 買 価 格 |                               | 総 額 ￥16,761,600 |  |         |                |         |       |
|         |                               | 土 地 ￥0          |  |         | 負 担 金 込 み      |         |       |
|         |                               | 建 物 ＊＊＊＊＊       |  |         | 坪 単 価 ￥360,000 |         |       |
| 土 地     | 所 在 地                         | 金沢市緑が丘9番1 他     |  |         |                | 住居表示    | 1番16号 |
|         | 地 目                           | 宅地              |  | 現 況     | 宅地             |         |       |
|         | 面 積                           | 153.93㎡         |  | 面 積     | 46.56坪         |         |       |
|         | 都 市 計 画                       | 市街化区域           |  | 用 途 地 域 | 第1種中高層住居専用地域   |         |       |
|         | 建 ペ イ 率                       | 60%             |  | 容 積 率   | 200%           |         |       |
|         | 幅 員                           | 約3.9m           |  | 幅 員     | ＊ ＊ ＊          |         |       |
|         | 種 類                           | 市道              |  | 種 類     | ＊ ＊ ＊          |         |       |
|         | 間 口                           | 約8.7m           |  | 間 口     | ＊ ＊ ＊          |         |       |
|         | 交 通 ア ク セ ス                   | 泉野1丁目バス停 徒歩3分   |  |         |                |         |       |
|         | 通 学 区 域                       | 泉野小学校・野田中学校     |  |         |                |         |       |
| 備 考     | 設 備                           | 電気： 北陸電力        |  | 水道： 公営  | ガス： 都市ガス       | 排水： 下水道 |       |
|         | そ の 他                         |                 |  |         |                |         |       |
|         | ・まちづくり協定：緑が丘地区<br>・当社指定仲介業者あり |                 |  |         |                |         |       |

| 区画 | 坪数     | 方角 | 土地価格        | 坪単価      | 負担金 | 合計          | 状況  |
|----|--------|----|-------------|----------|-----|-------------|-----|
| 1  | 46.56坪 | 南東 |             |          |     |             | 予約  |
| 2  | 46.56坪 | 南東 | ¥16,761,600 | ¥360,000 | 込   | ¥16,761,600 | 販売中 |
| 3  |        |    |             |          |     |             |     |

2026年1月頃 分筆予定



ワイ・エフ不動産株式会社

〒920-0210 金沢市大河端西二丁目76番地  
電話 076-282-9601 FAX 076-282-9606  
携帯 090-9760-7115  
✉ info@yf-k.jp  
宅地建物取引業 石川県知事(1)第4372号